

- 1.1 ความเป็นมาของโครงการ
- 1.2 วัตถุประสงค์
- 1.3 รายละเอียดของโครงการ
 - 1.3.1 รายละเอียดโครงการ
 - 1.3.2 สถานที่ตั้งโครงการ
 - 1.3.3 ลักษณะพื้นที่โครงการ
 - 1.3.4 เส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ
 - 1.3.5 ส่วนประกอบของโครงการ
- 1.4 ระบบสาธารณูปโภค
 - 1.4.1 ระบบน้ำใช้
 - 1.4.2 การจัดการน้ำเสีย
 - 1.4.3 ระบบระบายน้ำ
 - 1.4.4 การจัดการขยะมูลฝอย
 - 1.4.5 ระบบไฟฟ้า
 - 1.4.6 การป้องกันอัคคีภัย
 - 1.4.7 สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ
 - 1.4.8 การจัดการพื้นที่สีเขียว
- 1.5 ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (บ้านเกาะโพธิ์) ตั้งอยู่ที่ ถนนชลประทาน ตำบลท่าบุญมี อำเภอกะจันทร์ จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการพักอาศัยของการเคหะแห่งชาติ มีพื้นที่ทั้งหมด 54 ไร่ 56 ตารางวา หรือ 86,624.00 ตารางเมตร ประกอบด้วย บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 567 แปลง พร้อมระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ซึ่งโครงการดังกล่าวเป็นโครงการที่เข้าข่ายประเภทและขนาดของโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2535 การเคหะแห่งชาติได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา โดยการเคหะแห่งชาติได้ยื่นขอรับการยกเว้นการจัดทำรายงาน เนื่องจากเป็นโครงการดำเนินการตามนโยบายเร่งด่วนของรัฐบาลในขณะนั้น จึงได้พิจารณามาตรา 46 วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแจ้งการเคหะแห่งชาติ ในการประชุมครั้งที่ 12/2550 เมื่อวันที่ 24 ตุลาคม พ.ศ. 2550 โครงการบ้านเอื้ออาทรที่ได้ดำเนินการก่อสร้างไปแล้วไม่สามารถขอรับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ โครงการบ้านเอื้ออาทร ชุดที่ 2 ซึ่งในการประชุมครั้งที่ 2/2553 เมื่อวันที่ 21 กันยายน 2553 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ตามเห็นชอบกับรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (บ้านเกาะโพธิ์) ของการเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ตำบลท่าบุญมี อำเภอกะจันทร์ จังหวัดชลบุรี โดยให้การเคหะแห่งชาติปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส 1009.4/490 ลงวันที่ 17 มกราคม 2554

ดังนั้น การเคหะแห่งชาติจึงมอบหมายให้ บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานและนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (บ้านเกาะโพธิ์) ในระยะดำเนินการให้เป็นไปตามแนวทางการเสนอรายงานที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

1.2 วัตถุประสงค์

1. เพื่อติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (บ้านเกาะโพธิ์)
2. เพื่อดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านสิ่งแวดล้อมให้ทราบถึงสภาพปัญหาการเปลี่ยนแปลงคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ
3. เพื่อให้ข้อเสนอแนะและแนวทางที่จะเป็นประโยชน์ต่อการปรับปรุงคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมประกอบการดำเนินโครงการต่อไป และที่จะต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน
4. เพื่อจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

1.3 รายละเอียดของโครงการ

1.3.1 รายละเอียดโครงการ

ชื่อโครงการ	โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (บ้านเกาะโพธิ์)
เจ้าของโครงการ	การเคหะแห่งชาติ
ที่อยู่	905 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร
สถานที่ตั้งโครงการ	ถนนชลประทาน ตำบลท่าบุญมี อำเภอกะเจันท์ จังหวัดชลบุรี
ขนาดพื้นที่โครงการ	เป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการพักอาศัย ขนาดพื้นที่ 54 ไร่ 56 ตารางวา หรือ 86,624.00 ตารางเมตร ประกอบด้วย บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 567 แปลง
จัดทำรายงานโดย	บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
โครงการผ่านการพิจารณาของ คณะกรรมการผู้ชำนาญการ	สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือ ทส 1009.4/490 ลงวันที่ 17 มกราคม 2554
หน่วยงานอนุญาตที่เกี่ยวข้องกับ โครงการ	1. เทศบาลตำบลท่าบุญมี 2. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม
โครงการได้นำเสนอรายงานผลการ ปฏิบัติครั้งสุดท้ายเมื่อ	กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

1.3.2 สถานที่ตั้งโครงการ

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (บ้านเกาะโพธิ์) ตั้งอยู่ที่ ตำบลท่าบุญมี อำเภอกะเจันท์ จังหวัดชลบุรี แสดงดังรูปที่ 1-1

1.3.3 ลักษณะพื้นที่โครงการ

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (บ้านเกาะโพธิ์) ตั้งอยู่ที่ ตำบลท่าบุญมี อำเภอกะเจันท์ จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทการจัดสรรที่ดินเพื่อการพักอาศัย ขนาด 567 หน่วย บนพื้นที่ 54-0-56 ไร่ หรือ 86,624.00 ตารางเมตร สามารถรองรับผู้พักอาศัยได้ทั้งสิ้น 2,835 คน (5 คน/หน่วย) (ปัจจุบันโครงการมีผู้พักอาศัยภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 510 หน่วย โดยมีคณะกรรมการบริหารชุมชนเป็นผู้บริหารดูแล) มีอาณาเขตพื้นที่โดยรอบ (ดังรูปที่ 1-2) ดังนี้

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดกับ	ทางสาธารณะประโยชน์ ถัดออกไปเป็นที่ดินเอกชน
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดกับ	ที่ดินเอกชน
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดกับ	ที่ดินเอกชน ถัดออกไปเป็นวัดกระบกคู่
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดกับ	ที่ดินเอกชน ถัดออกไปเป็นโรงงาน บริษัท เซิงไต้ บราซแวร์ (ประเทศไทย) จำกัด

1.3.4 เส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

1) การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

ถนนหลักที่เข้ามาโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (บ้านเกาะโพธิ์) คือ ถนนชลประทาน เป็นถนนคู่ขนานกับถนนเทศบาล (ทางหลวงหมายเลข 3246) โดยสามารถเข้าถึงโครงการได้ โดยหากเดินทางมาจากทางหลวงสาย 331 แล้วเลี้ยวเข้าทางหลวงหมายเลข 3246 ตรงเข้าไปประมาณ 2 กิโลเมตร จะผ่านสำนักเทศบาลท่าบุญมี เลี้ยวขวาตรงโรงงานของ บริษัท เซิงไต้ บราซแวร์ (ประเทศไทย) จำกัด แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าถนนชลประทานจะพบโครงการอยู่ทางขวามือ

2) การจัดระบบจราจรภายในโครงการ

โครงการได้จัดให้มีการก่อสร้างถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยมีรายละเอียดดังนี้

- ถนนสาย A : เขตทางกว้าง 12.0 เมตร ประกอบด้วยผิวจราจรกว้าง 9.00 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 1.50 เมตร
- ถนนสาย B : เขตทางกว้าง 9.00 เมตร ประกอบด้วยผิวจราจรกว้าง 6.00 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 1.50 เมตร
- ถนนสาย C : เขตทางกว้าง 8.00 เมตร ประกอบด้วยผิวจราจรกว้าง 6.00 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 1.00 เมตร
- ถนนสาย D : เขตทางกว้าง 6.50 เมตร ประกอบด้วยผิวจราจรกว้าง 4.80 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 0.85 เมตร

ระบบจราจรบนถนนภายในพื้นที่โครงการ จะเป็นระบบการเดินรถแบบ 2 ทิศทางสวนกัน (Two-Ways) และบริเวณที่ดินแปลงที่อยู่หัวมุมถนนจะทำการผายมุมถนน เพื่อให้สามารถเลี้ยวได้สะดวก และมีสัญญาณจราจรเป็นระยะ ๆ เพื่อควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการ

1.3.5 ส่วนประกอบโครงการ

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (บ้านเกาะโพธิ์) มีขนาดพื้นที่โครงการรวมทั้งสิ้น 54-0-56 ไร่ หรือ 86,624.00 ตารางเมตร ประกอบด้วย

1) พื้นที่ขายได้

มีพื้นที่ 47,632.0 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 55.0 ของพื้นที่ทั้งหมด ประกอบด้วย แปลงที่ดินสำหรับจำหน่ายบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 567 แปลง คิดเป็นร้อยละ 55.0 ของพื้นที่ทั้งหมด

2) พื้นที่ขายไม่ได้

มีพื้นที่ 38,992.00 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 45.0 ของพื้นที่ทั้งหมดประกอบด้วย

- ศูนย์ชุมชน มีขนาดพื้นที่รวม 1,359.00 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 2.85 ของพื้นที่ทั้งหมด
- โรงเรียนอนุบาล มีขนาดพื้นที่รวม 619.00 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 1.30 ของพื้นที่ทั้งหมด
- สวนสาธารณะ สนามเด็กเล่น และลานกีฬา มีขนาดพื้นที่รวม 3,736.0 ตารางเมตร คิดเป็น ร้อยละ 7.84 ของพื้นที่ทั้งหมด
- ลานตลาด มีขนาดพื้นที่รวม 1,205.0 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 2.52 ของพื้นที่ทั้งหมด
- โรงพักขยะ มีขนาดพื้นที่รวม 240.0 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 0.50 ของพื้นที่ทั้งหมด
- ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ มีขนาดพื้นที่รวม 4,404.0 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 9.24 ของพื้นที่ทั้งหมด

- ถนนและทางเท้า มีขนาดพื้นที่รวม 27,429.0 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 20.75 ของพื้นที่ทั้งหมด ปัจจุบันบันไดโครงการยังไม่มีมีการก่อสร้างโครงเรียนอนุบาล และยังไม่มีการเปิดใช้งานศูนย์ชุมชน

1.4 ระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ

1.4.1 ระบบน้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้

โครงการอยู่ในเขตการให้บริการของสำนักงานประปาพณิชยกรรม จังหวัดชลบุรี ซึ่งกำลังการผลิตน้ำประปา รวม 6,240.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะทำการติดต่อประสานงานขอให้บริการจากสำนักงานประปาพณิชยกรรม ซึ่งสำนักงานประปาพณิชยกรรมมีความพร้อมที่จะให้บริการจ่ายน้ำประปาแก่โครงการอย่างเพียงพอ

2) ปริมาณน้ำใช้

มีความต้องการน้ำใช้ทั้งสิ้น 588.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีรายละเอียด ดังนี้

- บ้านพักอาศัย : โครงการมีหน่วยพักทั้งสิ้น 567 หน่วย แต่ละหน่วยมีผู้พักอาศัย 5 คน ดังนั้น มีความต้องการใช้น้ำ 567.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อประเมินจากการใช้น้ำสูงสุด 200 ลิตร/คน-วัน
- ศูนย์ชุมชน แบบ A-1 : มีปริมาณความต้องการน้ำใช้ เท่ากับ 2.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- ลานค้าชุมชน : ขนาดพื้นที่ 1,205.00 ตารางเมตร มีปริมาณความต้องการน้ำใช้ เท่ากับ 6.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- ส่วนบริการชุมชน : ขนาดพื้นที่ 619.00 ตารางเมตร มีปริมาณความต้องการน้ำใช้ เท่ากับ 12.38 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- ที่พักขยะ : มีปริมาณความต้องการน้ำใช้ เท่ากับ 0.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน

1.4.2 การจัดการน้ำเสีย

1) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และกิจกรรมการใช้น้ำอื่น ๆ ของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการคิดเป็นร้อยละ 80.00 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งสิ้น 588.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น จะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการเท่ากับ 470.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) ระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียเป็น 2 ระบบ คือ ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Fixed Film Aeration มีปริมาตรรองรับน้ำเสีย 550.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน

- ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น : ลักษณะน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากบ้านพักอาศัยมีค่าบีโอดีเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร ในขณะที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมออกแบบให้รองรับความเข้มข้น บีโอดี 90 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้น เมื่อมีการก่อสร้างบ้านพักอาศัยขึ้นภายในแปลงที่พักอาศัยจะต้องทำการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นก่อน โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น SURE-1200 แบบถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic & Anaerobic Filter) สำหรับแปลงที่ดินที่มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นไม่เกิน 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน/แปลง (จำนวนผู้พักอาศัย 5 คน/แปลง ที่อัตราการเกิดน้ำเสีย 200 ลิตร/คน/วัน)

- ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารศูนย์ชุมชน Type A-1 : เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมกรองอากาศ (Aerobic Filter Tank) มีปริมาตรน้ำเสีย 4.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน และสามารถลดค่าความสกปรก (BOD) จาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร ลงเหลือไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการต่อไป
- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม : ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Fixed Film Aerator มีปริมาตรรองรับ น้ำเสีย 550.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน และสามารถลดค่าความสกปรก (BOD) จาก 90 มิลลิกรัม/ลิตร ลงเหลือไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และมีการเติมคลอรีนก่อนปล่อยลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะต่อไป

ปัจจุบันโครงการมีชนิดและประเภทของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามที่มีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ยังไม่มีการเปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียชั่วคราวและระบบน้ำเสียอาคารศูนย์ชุมชนยังไม่มีเปิดเดินระบบ เนื่องจากอาคารศูนย์ชุมชนยังไม่มีเปิดใช้งาน

1.4.3 ระบบระบายน้ำ

โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร, 0.60 เมตร, 0.80 เมตร, 1.00 เมตร และ 1.20 เมตร โดยฝังใต้ดินเลียบขนานตามแนวถนนทุกสายภายในโครงการเพื่อระบายน้ำฝนและน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดให้มีบ่อพักตรวจการระบายน้ำทุกระยะ และทุกจุดที่มีแนวท่อเมนหรือมีการต่อเชื่อมท่อขนาดต่าง ๆ มีรายละเอียดการระบายน้ำภายในโครงการดังนี้

1) การระบายน้ำ กรณีที่ไม่มีฝนตก

น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขึ้นตอนจากแต่ละหน่วยพักและน้ำทิ้งจากส่วนอื่น ๆ จะถูกรวบรวมไปตามท่อเพื่อไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง และถูกบำบัดจนมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรก่อนระบายลงสู่ลำรางสาธารณะด้านหน้าโครงการ

2) การระบายน้ำ ขณะที่มีฝนตก

การระบายน้ำภายในโครงการในกรณีที่มีฝนตก น้ำฝนที่ตกบนพื้นที่ส่วนต่าง ๆ จะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหนองน้ำของโครงการ พื้นที่ 2,487 ตารางเมตร ลึกประมาณ 4.71 เมตร ความจุรวม 15,963.35 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งวิธีการควบคุมการระบายน้ำฝนเข้าสู่บ่อหนองน้ำ ผู้ออกแบบได้ใช้หลักการควบคุมการระบายด้วยปริมาณน้ำที่ไหลในท่อ โดยจัดให้มีบ่อแบ่งน้ำไว้ที่ระบายน้ำหลักของโครงการก่อนเข้าสู่บ่อหนองน้ำฝน กรณีที่มีปริมาณน้ำไหลในท่อระดับสูงมากกว่า $\frac{1}{2}$ ของเส้นผ่านศูนย์กลางท่อระบายน้ำหลัก ส่วนเกินจะไหลล้นเข้าสู่บ่อหนองน้ำ

ดังนั้น การควบคุมการระบายน้ำฝนนอกจากบ่อหนองน้ำให้อยู่ที่ 0.471 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จะใช้ขนาดท่อระบายน้ำเป็นกลไกร่วมกับแรงโน้มถ่วงของโลก ซึ่งจะไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีการพัฒนาโครงการ คือ 0.578 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ระบายลงสู่ระบบระบายน้ำของเทศบาลตำบลบุญมี ปัจจุบันบ่อหนองน้ำฝนของโครงการ สามารถรองรับปริมาณน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ

รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการ

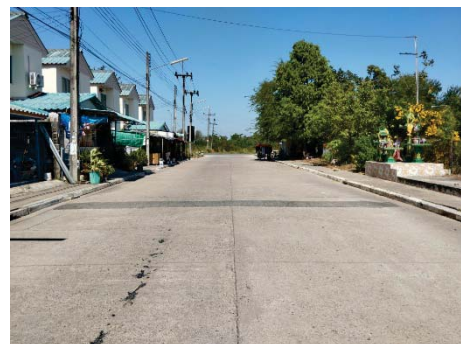


สัญลักษณ์

-  พื้นที่โครงการ
-  ทางคู่ขนานทางหลวงหมายเลข 331
-  ถนนเข้าสู่โครงการ
-  เส้นทางคมนาคม



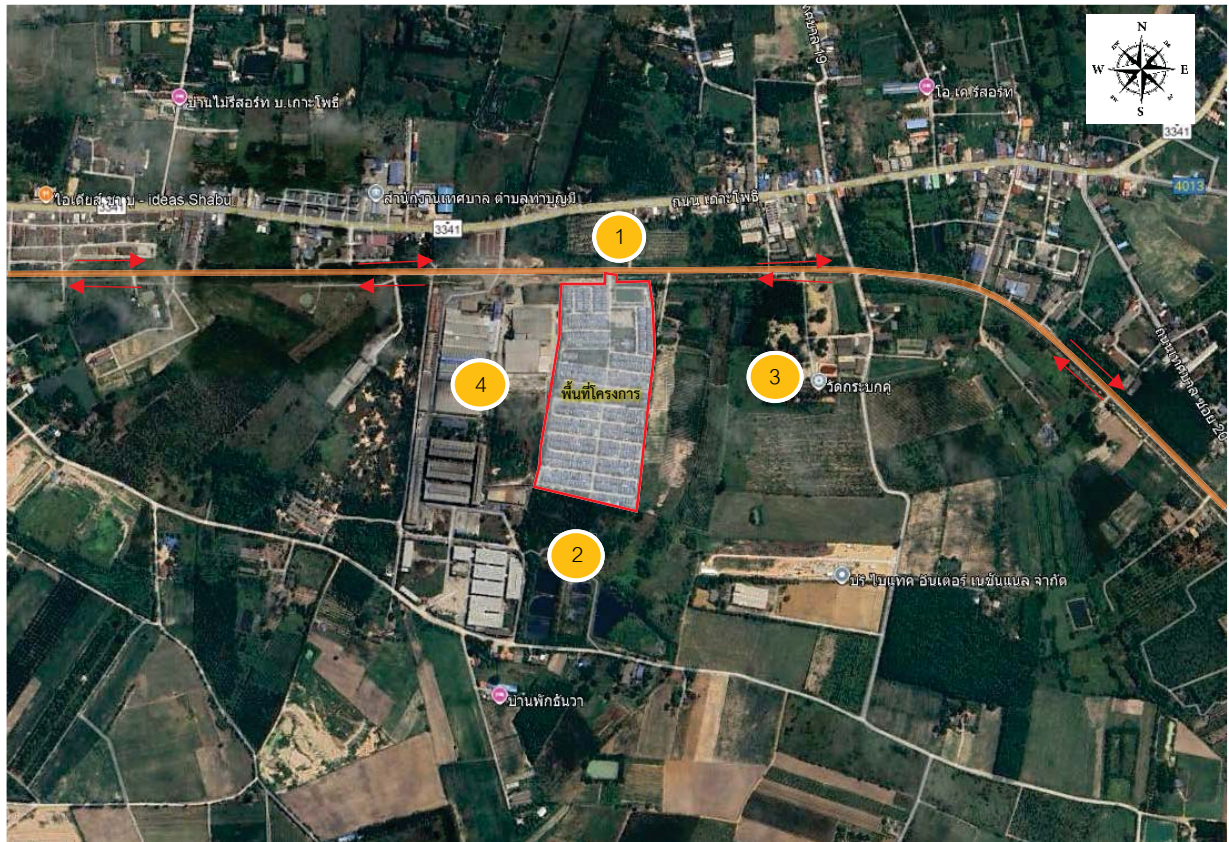
ป้ายชื่อโครงการ



ถนนในพื้นที่โครงการ

ที่มา : ดัดแปลงภาพถ่ายทางอากาศ Google Earth, 2025

รูปที่ 1-2 อาณาเขตติดต่อและการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ



พื้นที่ว่างและบ้านพักอาศัย



พื้นที่ชุมชนและพื้นที่การเกษตร



วัดกระบกคู่



ถนนหนองไม้แก่นและพื้นที่ชุมชน

ที่มา : ดัดแปลงภาพถ่ายทางอากาศ Google Earth, 2025

1.4.4 การจัดการขยะมูลฝอย

1) ปริมาณมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดภายในโครงการ จะมีปริมาณ 9.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ปริมาณความหนาแน่นเฉลี่ย 161.90 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร)

- บ้านพักอาศัย : โครงการมีหน่วยพักอาศัยทั้งสิ้น 567 หน่วย มีประชากรพักอาศัยสูงสุด 2,835 คน (อัตราการเกิดมูลฝอย 3 ลิตร/คน-วัน) มีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นเท่ากับ 8.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- ศูนย์ชุมชน แบบ A-1 : ขนาดพื้นที่ 187.0 ตารางเมตร (อัตราการเกิดมูลฝอย 0.007 กิโลกรัม/ตารางเมตร-วัน) มีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นเท่ากับ 0.008 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- ลานค้าชุมชน : ขนาดพื้นที่ 1,205.0 ตารางเมตร (อัตราการเกิดมูลฝอย 0.032 กิโลกรัม/ตารางเมตร-วัน) มีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นเท่ากับ 0.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- สวนสาธารณะ สนามเด็กเล่น และลานกีฬา : ขนาดพื้นที่ 3,736.0 ตารางเมตร (อัตราการเกิดมูลฝอย 0.013 กิโลกรัม/ตารางเมตร-วัน) มีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นเท่ากับ 0.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- โรงเรียนอนุบาล : ขนาดพื้นที่ 619.0 ตารางเมตร (อัตราการเกิดมูลฝอย 0.116 กิโลกรัม/ตารางเมตร-วัน) มีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นเท่ากับ 0.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) การรวบรวมขยะและการกำจัดขยะ

โครงการได้จัดถังขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร ซึ่งมีฝาปิดมิดชิด วางกระจายครอบคลุมทั้งบริเวณโครงการจำนวน 30 จุด โดยแต่ละจุดจัดให้มีถังขยะจำนวน 3 ถัง แยกสำหรับขยะเปียก และขยะแห้ง คิดเป็นปริมาตรทั้งสิ้น 21.60 ลูกบาศก์เมตร นอกจากนี้ โครงการได้มีโรงคัดแยกมูลฝอยอยู่บริเวณใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อคัดแยกมูลฝอย โดยขอความร่วมมือกับผู้พักอาศัยภายในโครงการให้นำขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ทิ้งลงถังขยะสีเหลือง เพื่อรวบรวมนำไปคัดแยก ณ โรงคัดแยกที่มีหลังคาเพื่อป้องกันการชะล้างของฝน รวมทั้งก่อกองโดยรอบเหลือเพียงช่องระบายอากาศและบานประตูเข้า - ออก ขนาด $4.0 \times 8.0 \times 2.5$ เมตร ปริมาตรรองรับขยะ 38.40 ลูกบาศก์เมตร และมีท่อรวบรวมน้ำทิ้งจากโรงคัดแยกขยะไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.50 นิ้ว

ดังนั้น ถังรองรับขยะมูลฝอยและโรงคัดแยกมูลฝอย มีปริมาตรรวมทั้งสิ้น 60.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 6.32 วัน

โครงการมีแผนการประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอย โดยอาจแบ่งออกเป็น มูลฝอยขายได้และขายไม่ได้ เช่น กระดาษ ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องอลูมิเนียม เพื่อขายให้กับผู้ที่ต้องการต่อไป โดยโครงการอาจติดต่อผู้รับซื้อเข้ามารับซื้อเป็นประจำ ส่วนมูลฝอยที่ขายไม่ได้ แต่มีการรณรงค์บริจาค เช่น ที่เปิดกระป๋องอลูมิเนียม หนังสือและเสื้อผ้าที่ใช้แล้ว อาจมีการจัดกล่องรับบริจาคไว้ในบริเวณโครงการ การคัดแยกนี้สามารถลดมูลฝอยที่จะต้องนำไปกำจัดได้เป็นอย่างดี

1.4.5 ระบบไฟฟ้า

โครงการรับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอพนสนิมคม โดยจัดให้มีการปักเสาพาดสายผ่านที่ดินจัดสรรทุกแปลง รวมทั้งการติดตั้งไฟส่องสว่างภายในโครงการ นอกจากนี้ การติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการทั้งหมด เช่น การเดินสายไฟ การติดตั้งระบบไฟฟ้า โครงการจะปฏิบัติตามกฎระเบียบและมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคทั้งหมด รวมทั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการได้เลือกใช้ตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.)

1.4.6 การป้องกันอัคคีภัย

1) ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการทำการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) ชนิด 2 หัว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 5 จุด โดยใช้น้ำจากระบบท่อน้ำประปาหลักของโครงการเป็นแหล่งน้ำดับเพลิง แก่ระดับเพลิง

2) แผนการระงับอัคคีภัยของโครงการ

เป็นแผนการดำเนินงานที่ทางโครงการจัดเตรียม เพื่อให้แต่ละหน่วยงานซึ่งมีหน้าที่รับผิดชอบ แต่ละด้านดำเนินการปฏิบัติเพื่อระงับอัคคีภัยที่เกิดขึ้นจากอุบัติเหตุ หรือความประมาทของบุคคล ให้สามารถระงับเหตุได้อย่างทันท่วงที หรือลดการแผ่ขยายของเพลิงไหม้ก่อนที่หน่วยงานดับเพลิง ในพื้นที่จะเข้ามาดำเนินการช่วยเหลือระงับเหตุ โดยทางโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ระงับเหตุอัคคีภัย ในเบื้องต้น ซึ่งมีหน้าที่ดังนี้

- แจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้กับศูนย์ปฏิบัติการดับเพลิงในพื้นที่บริเวณใกล้เคียง คือ หน่วยงาน ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยสำนักงานเทศบาลทำบุญมี
- ตัดกระแสไฟฟ้าในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ เพื่อป้องกันการลุกลามของเพลิงไหม้
- ช่วยเหลือหรือเคลื่อนย้ายผู้ที่ได้รับบาดเจ็บออกจากบริเวณที่เกิดเหตุ

3) แผนอพยพหนีไฟ

ประกอบด้วยหน่วยต่าง ๆ เพื่อทำหน้าที่ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ดังนี้

- หน่วยตรวจสอบจำนวนผู้อพยพหนีไฟออกมาจากโครงการ : มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนผู้พักอาศัยว่ามีการอพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยหรือจู่รวมพลภายในโครงการครบหรือไม่
- จู่รวมพลหรือจุดนัดพบ : จัดไว้บริเวณสวนสาธารณะของโครงการ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการผู้พักอาศัยทั้งหมดต้องมารายงานตัว เพื่อให้เจ้าหน้าที่ตรวจนับจำนวนผู้อพยพหนีไฟออกมาจากอาคารว่าครบหรือไม่ จู่รวมพลมีขนาดพื้นที่รวม 2,898.00 ตารางเมตร หรือมีสัดส่วน 1.02 ตารางเมตร/คน
- หน่วยช่วยชีวิต : โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ประจำโครงการร่วมกับเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานที่รับผิดชอบในพื้นที่ ทำการช่วยเหลือผู้พักอาศัยในกรณีที่ได้รับการแจ้งจากจู่รวมพลว่าจำนวนผู้พักอาศัยยังมีคนหลงเหลือหรือติดค้างอยู่ในบริเวณที่เกิดเหตุ รวมถึงการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่ผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ

1.4.7 สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ

มีการจัดทางลาดสำหรับผู้พิการไว้กระจายในบริเวณอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกให้ผู้พิการสามารถเข้าใช้ประโยชน์พื้นที่ในโครงการได้อย่างทั่วถึง เช่น ทางเข้าศูนย์ชุมชน สวนสาธารณะ และลานค้าชุมชน เป็นต้น

ปัจจุบันโครงการมีทางลาดจากทางเท้าขึ้นสู่อาคารศูนย์ชุมชน โดยมีพื้นผิวเรียบไม่สะดุด มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการบริเวณหน้าอาคารศูนย์ชุมชน แต่ไม่มีป้ายสัญลักษณ์ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ

1.4.8 การจัดการพื้นที่สีเขียว

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (บ้านเกาะโพธิ์) ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 3,736.00 ตารางเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 7.84 ของพื้นที่จำหน่าย และคิดเป็นอัตราส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้อยู่อาศัยเท่ากับ 3,736.00 ตารางเมตร/2,835 คน หรือประมาณ 1.32 ตารางเมตร/คน สำหรับพันธุ์ไม้ที่ปลูกในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ได้แก่ ต้นราชพฤกษ์ ต้นเข็ม และหล้านวลน้อย เป็นต้น

ปัจจุบันโครงการได้มีการปรับปรุงพื้นที่สีเขียวบางส่วนไปเป็นสนามเด็กเล่น (ขนาด 130 ตารางเมตร) และ
ลานออกกำลังกาย (ขนาด 120 ตารางเมตร) ซึ่งยังคงมีลักษณะเป็นพื้นที่พักผ่อนหย่อนใจ จึงทำให้เหลือพื้นที่
สีเขียวขนาด 3,486 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 7.32 ของพื้นที่จำหน่าย คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย
เท่ากับ 1.2 ตารางเมตร ต่อคน ($3,486/2,835$) ซึ่งยังคงมีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการมากกว่า
1 คนต่อ 1 ตารางเมตร

รูปที่ 1-3 การจัดการพื้นที่สีเขียว



ที่มา : การสำรวจภาคสนาม, 2569

1.5 การตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การเคหะแห่งชาติได้มอบหมายให้บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดำเนินงานตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามความเห็นชอบในการพิจารณารายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในตารางที่ 1-1 และแผนการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 1-2

ตารางที่ 1-1 รายละเอียดการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม วิธีการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา	สถานีตรวจวัด
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	• ความเป็นกรด-ด่าง • ค่าบีโอดี • ปริมาณของแข็งแขวนลอย • ทีเคเอ็น • ค่าน้ำมันและไขมัน • ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	1. จุดเก็บน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสีย
	• ความเป็นกรด-ด่าง • ค่าบีโอดี • ปริมาณของแข็งแขวนลอย • ทีเคเอ็น • ค่าน้ำมันและไขมัน • ไนเตรท • ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	2. จุดเก็บน้ำหลังผ่านระบบบำบัด น้ำเสีย
	• ความเป็นกรด-ด่าง • ค่าบีโอดี • ปริมาณของแข็งแขวนลอย • ทีเคเอ็น • ค่าน้ำมันและไขมัน • ไนเตรท • ฟอสฟอรัสทั้งหมด • ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	3. จุดเก็บน้ำบ่อพักสุดท้าย ก่อนระบายออกนอกโครงการ

ที่มา: ผลการพิจารณารายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ หนังสือเลขที่ ทส 1009.4/490
ลงวันที่ 17 มกราคม 2554

ตารางที่ 1-2 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงาน	ระยะเวลาดำเนินงาน ปี พ.ศ. 2569										
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน
1. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.1 จุดเก็บน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสีย ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, TKN, Grease & Oil และ Fecal Coliform Bacteria											
1.2 จุดเก็บน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, TKN, Grease & Oil, Nitrate และ Fecal Coliform Bacteria											
1.3 จุดเก็บน้ำบ่อพักสุดท้ายก่อนระบาย ออกนอกโครงการ ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, TKN, Grease & Oil, Nitrate, Total Phosphorus, และ Fecal Coliform Bacteria											

หมายเหตุ : ✓ หมายถึง การดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ